Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 26
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 669,90
Площадь подвала дома, кв. м	858,50
Этажность	5
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	33

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**333 767,59**	**361 834,04**
НДС уплаченный	**50 913,70**	**50 913,70**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**282 853,89**	**310 920,34**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**356 729,75**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2669,90	17,99	48022,35
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	9,00	330,00	2970,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	11356,00	11356,00
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,30	275,49	358,14
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	30,00	303,50	9105,00
	Ремонт фасада	при необходимости		1,00	6396,08	6396,08
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2669,90	8,70	23 228,13
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	83260,07	83260,07
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2669,90	1,92	5 126,21
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	2669,90	0,86	2 296,11
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	12 раз в год	м ^{2}	2669,90	0,40	12 844,14
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2669,90	25,12	67080,12
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2669,90	3,05	8144,20
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	27,50	1040,70	28619,64
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	11,09	1574,85	17457,25
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	858,50	3,34	2863,19
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2669,90	4,57	12209,40
Благоустройство и озеленение	Ремонт конструкций детских площадок	при необходимости		1,00	2429,06	2429,06
	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,00	2629,00